



ARWAG-Vorstand Christian Raab, BV Erich Hohenberger und ARWAG-Vorstand Thomas Drozda (v.l.n.r.) markierten den Beginn des Bauprojekts.

Spatenstich in Wien-Landstraße

21.06.2023

Neues ARWAG-Wohnprojekt mit 108 Wohnungen besticht durch Nachhaltigkeit, Leistbarkeit und Begrünung

Das Wohnprojekt des Bauträgers ARWAG in der Grasberggasse 15 bringt neue leistbare Wohnungen nach Wien-Landstraße. Insgesamt entstehen hier 108 Wohnungen, 75 davon als geförderte Mietwohnungen – 38 davon werden als SMART-Wohnungen mit Superförderung errichtet.

Am 21. Juni 2023 fand der Spatenstich zu dem Wohnprojekt in der Grasberggasse statt. Bezirksvorsteher Erich Hohenberger sowie die ARWAG-Vorstandsdirektoren Mag. Thomas Drozda und Mag.(FH) Christian Raab nahmen symbolisch den Spaten in die Hand und markierten damit den Beginn des Bauprojekts. Die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen werden in Niedrigenergiestandard errichtet. Die Fertigstellung des Projekts ist für Anfang 2025 geplant.

Das Konzept folgt den Grundwerten der ARWAG: sozial – ökologisch – innovativ. Besonders hervorzuheben sind das nachhaltige Energie- und Gebäudekonzept, die thermische Bauteilaktivierung sowie die begrünten Fassaden-Elemente.

Begrünung und Energieeffizienz

Die Gebäudefassade wird an drei Seiten begrünt und die Balkone der oberen Stockwerke werden mit jeweils einem großzügigen Pflanzentrog ausgestattet, der individuell bepflanzt werden kann. Um die Bewohner*innen und ihren „grünen Daumen“ zu unterstützen, werden Workshops zum Thema Pflanzenpflege angeboten. Die eingesetzte thermische Bauteilaktivierung steigert die Energieeffizienz des Wohngebäudes: Der Verbrauch von Heiz- und Kühlenergie wird reduziert und gleichzeitig wird ein komfortables, reguliertes Raumklima geschaffen. Darüber hinaus wurde bereits beim Bau auf Umweltfreundlichkeit und Bauökologie geachtet – dank bauXund-Qualitätssicherung, klimaaktiv Silber & IBO-Gebäudepass und Massivbauweise.

Wiener Weg des sozialen Wohnbaus

Über 60 Prozent der Wiener*innen leben in geförderten Wohnungen oder Gemeindewohnungen. „Auch dieses Projekt folgt dem Wiener Weg des sozialen Wohnbaus, der leistbares Wohnen auch für die Zukunft sicherstellt“, so Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál. „Durch die Niedrigenergie-Bauweise und das nachhaltige Gebäudekonzept besitzt das Projekt darüber hinaus einen zukunftsfähigen ökologischen Fußabdruck und entspricht somit dem Wiener Klimafahrplan, bis 2040 klimaneutral zu werden“, betont Gaál.

Neuer Wohnraum für Wien-Landstraße

„In der Grasbergergasse 15 ist die Rennweger Sportvereinigung 1901 beheimatet, mit der mich viel verbindet. Ich kenne diesen Fußballplatz wie meine eigene Westentasche und freue mich, dass hier nun auch Platz für leistbares Wohnen geschaffen wird. Vielleicht wächst ja hier das ein oder andere zukünftige Talent der RSV auf“, so Bezirksvorsteher Erich Hohenberger anlässlich des Spatenstichs.

Nachhaltiges Wohnprojekt

„Mit dem Projekt Grasbergergasse schaffen wir ein Niedrigenergiehaus mit 108 Wohnungen, das sich durch ein durchdachtes Begrünungs- und Gebäudekonzept auszeichnet. Durch den Einsatz innovativer Gebäudetechnik wird eine angenehme Temperierung der Wohnungen sowohl im Sommer als auch im Winter gewährleistet“, so ARWAG-Vorstand Thomas Drozda.

ARWAG-Vorstandskollege Christian Raab ergänzt: „In diesem Projekt haben wir als **Bauträger** das Konzept des gemeinschaftlichen Lebens und der sozialen Nachhaltigkeit umgesetzt. Wir sorgen dafür, dass alle Mieter*innen von den modernen Annehmlichkeiten profitieren und attraktive Angebote erhalten, um sich in ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen.“

21.06.2023

Quelle:

<https://wohnservice-wien.at/aktuelles/aktuelles-detail/spatenstich-in-wien-landstrasse>