



GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 66-72

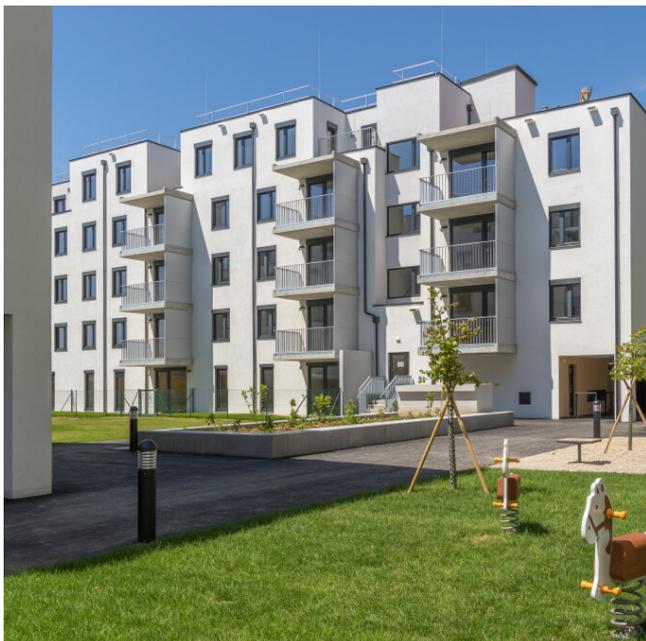
STIEGE 3 / TOP 8

Adresse: 1220 Wien - Groß Enzersdorfer
 Straße 70/3
 Zimmer: 2
 Geschoß: 1. OG
 Fläche : 56,17 m²
 Freifläche(n): 7 m² Balkon
 Ausrichtung: Osten
 Verfügbarkeit: 01.06.24
 Fertigstellung: Sommer 2022

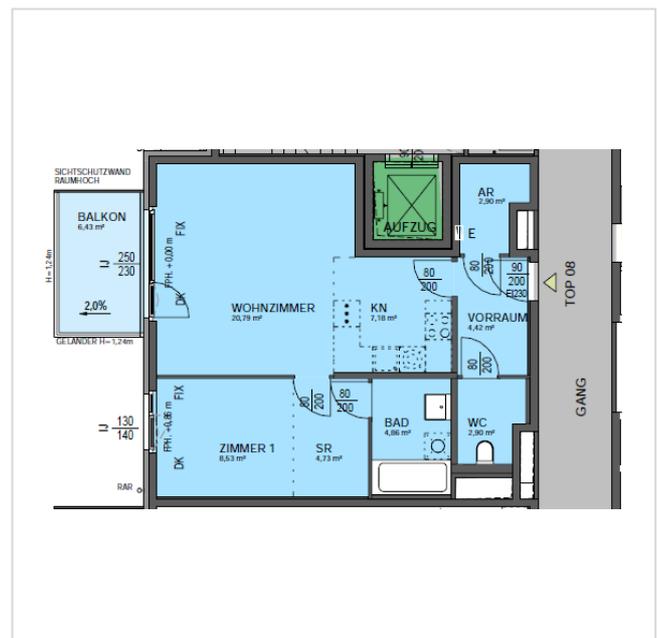
Finanzierung: Freifinanziert
 Gesamtbelastung brutto: € 799,73
 Vertragserrichtungs-
 gebühr: € 117,- zzgl. 20% Ust.
 Kautions: 3
 Bruttomonatsmieten
 Max. Mietdauer: 5 Jahre
 Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 24,05 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,751

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS

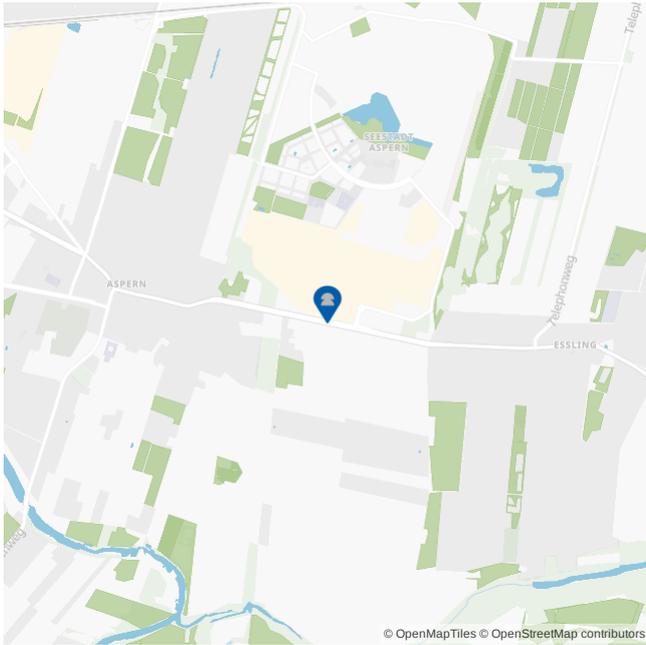




AUSSTATTUNG

Badewanne, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Parkett, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Ostbalkon, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Groß Enzersdorfer Straße 70/3



-  U2 < 2 km
Bus 26A, 391, N26 < 250 m
-  Supermärkte < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km