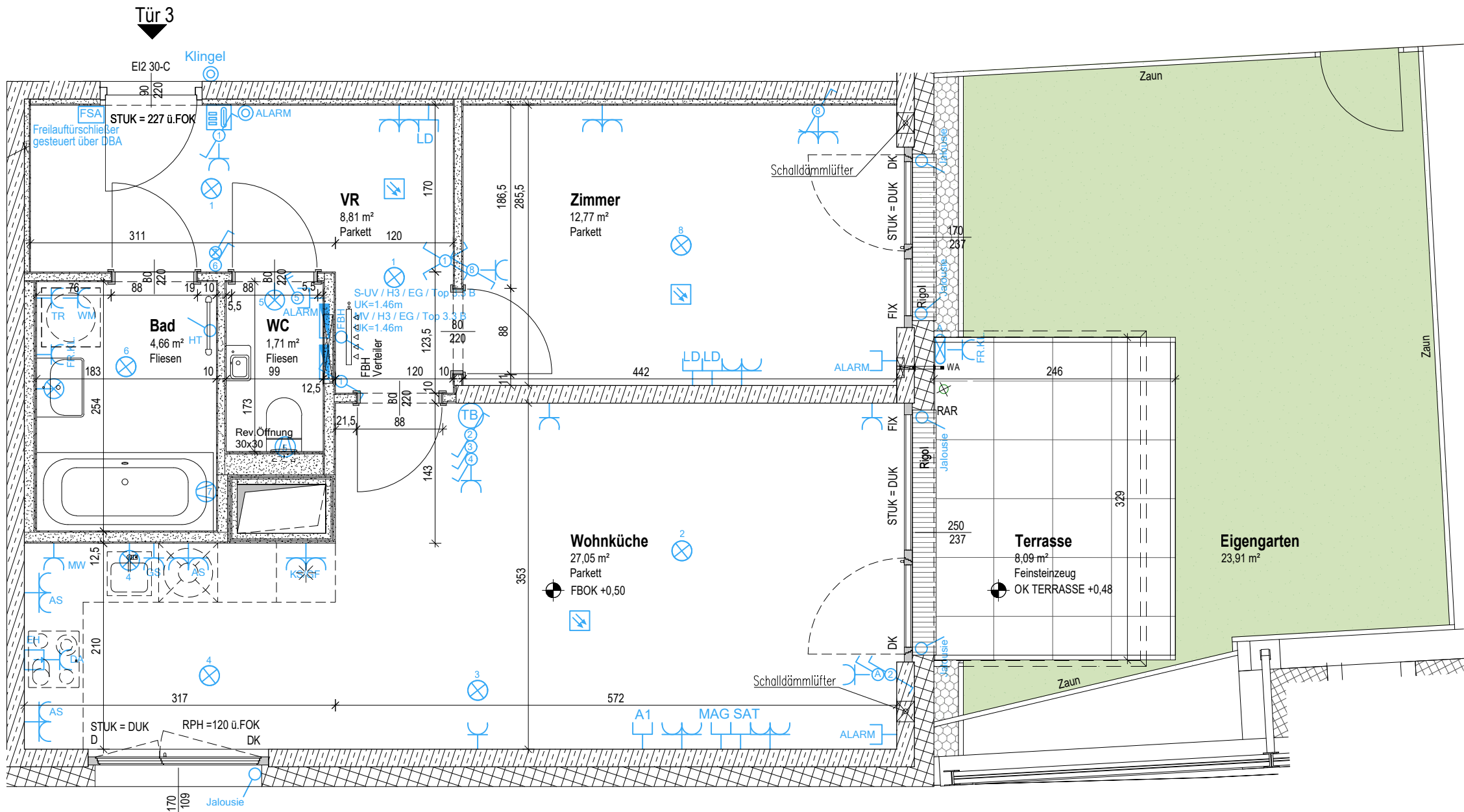


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailplan

WOHNHAUSANLAGE
LAINZER STRASSE 172
1130 WIEN

Allgemein	
	Stahlbetonwand, gespachtelt
	Gipskartonständerwand/-Vorsatzschale
	Ziegelmauerwerk
	Wärmedämmung
	VR/AR Vorraum/Abstellraum
	FBOK Fußbodenoberkante
	DUK Deckenunterkante
	PH/KH Parapet-/Kämpferhöhe
	D/DK Dreh-/Drehklappflügel
	FIX Fixverglasung
	RAR Regenabfallrohr

Starkstrom		Schwachstrom	
	Ausschalter		Anschlussdose Magenta
	Ausschalter 2-polig		Leerdose A1, SAT od. Schwachstrom (LD)
	Kreuzschalter		Leerverrohrung Alarmanlage
	Serienschalter		Medien-Verteiler
	Wechselschalter		Türsprechinneinstelle
	Kontrollschalter		Taster Sprechanlage
	Taster		Lüfter
	Licht		Wohnraumlüftung Zuluft
	Lichtauslass Decke		Wohnraumlüftung Abluft
	Lichtauslass Wand ü. Türe		batteriebetriebener Rauchmelder
	Lichtauslass Terrasse		Handtuch Heizkörper
	Schuko Steckdose		Potenzialausgleich (Erdung)
	Schuko Steckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)		Wasseranschluss
	Schuko Steckdose 2-fach		Frostsichere Außenarmatur
	Allgemein E-Auslass		Raumthermostat
	E-Herd		FBH Verteiler
	Verteiler		Klimainnengerät
	S-UV Elektro-Verteiler		

Erklärungen Kurzzeichen			
	LÜ Lüftung		EH Elektroherd
	DA Dunstabzug		GS Geschirrspüler
	KS Kühlschrank		MW Mikrowelle
	GF Gefrierfach		WM Waschmaschine
	AS Arbeitsschuko Steckdose		TR Trockner
	FR Feuchtraum		KL Klappdeckel
	KL Klappdeckel		HT E-Heizkörper
	HT E-Heizkörper		FBH Fußbodenheizung
	FBH Fußbodenheizung		LV Leerverrohrung

Wohnfläche	55,00m ²
Eigengarten	23,91m ²
Wohnnutzfläche	55,00m ²
Terrasse/Balkon	8,09m ²
Einlagerungsmöglichkeit	4,58m ²

Bauherr:

ARWAG
Wo das Leben lebt.

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

HOFFMANN JANZ ARCHITECTS
HOFFMANN-JANZ
Ziviltechniker Ges.m.b.H.
Friedensgasse 2, 1020 Wien
Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:

ARWAG
Wo das Leben lebt.

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungsplanung		Stand 09.06.2023		
1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-A_50.dwg				
Maßstab	Datum			
1:50	10.07.2023			
Geschoss	Stiege	Tür	Whg.-Typ	Index
ERDGESCHOSS	3	3	B	0