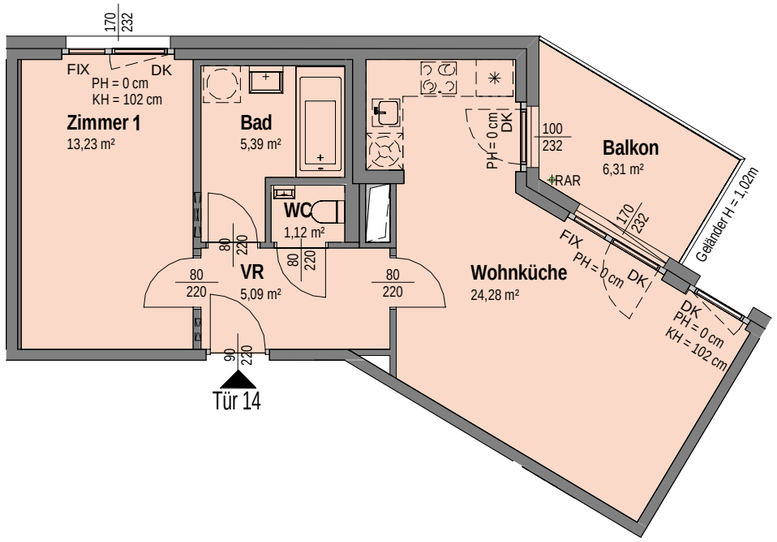
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich tech. und konstr. Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

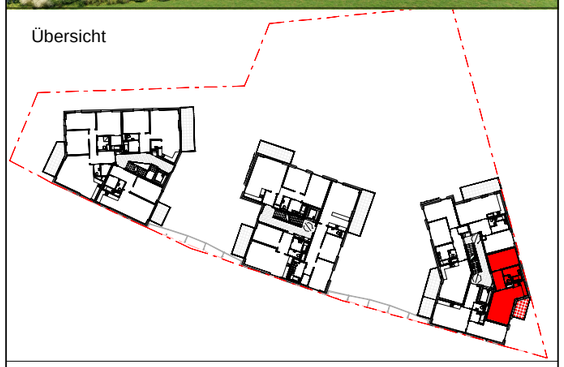
g und sind nicht inkludiert.
d Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



VERTRAGSPLAN

Lainzer Straße 172, 1130 Wien

Übersicht



3.Obergeschoss
Tür 14
Whg-Typ B

Stiege 1

WOHNNUTZFLÄCHE	49,11 m²
TERRASSE / BALKON	6,31 m²
GARTEN	
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT	3,35 m²

Bauherr:

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
T: +43 (0)1 79 70 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

HOFFMANN JANZ ARCHITECTS
Friedensgasse 2
Wien
prg@hoffmann-janz.com
www.hoffmann-janz.com

Baubetreuung:

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
T: +43 (0)1 79 70 00, E: info@arwag.at

Maßstab	1:100	Datum	09.08.2022
Plangrundlage		Ausführung Stand	08.06.2022

Projekt Nummer	TOP Nummer	Index
1051	Tür 14	2

Legende:

VR	Vorraum	PH	Parapethöhe von FOK	KH	Kämpferhöhe/Absturzsicherung
AN	Abstellnische	DK	Drehkippflügel		
AR	Abstellraum	FIX	Fixverglasung		
WNF	Wohnnutzfläche	RAR	Regenabfallrohr		

0 1 5 10 m

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.