



**Legende:**

|     |                |     |                     |    |                             |
|-----|----------------|-----|---------------------|----|-----------------------------|
| VR  | Vorraum        | PH  | Parapethöhe von FOK | KH | Kämpferhöhe/Absturzicherung |
| AN  | Abstellnische  | DK  | Drehkipppflügel     |    |                             |
| AR  | Abstellraum    | FIX | Fixverglasung       |    |                             |
| WNF | Wohnnutzfläche | RAR | Regenabfallrohr     |    |                             |

# VERTRAGSPLAN

Lainzer Straße 172, 1130 Wien



Übersicht



3.Obergeschoss

Tür 13

## Stiege 1

Whg-Typ B

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE          | 50,45 m² |
| TERRASSE / BALKON       | 6,60 m²  |
| GARTEN                  |          |
| EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT | 3,36 m²  |

Bauherr:



ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 T: +43 (0)1 79 70 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

**HOFFMANN JANZ** ARCHITECTS  
 Friedensgasse 2  
 Wien  
 prg@hoffmann-janz.com  
 www.hoffmann-janz.com

Baubetreuung:



ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 T: +43 (0)1 79 70 00, E: info@arwag.at

|         |       |       |            |
|---------|-------|-------|------------|
| Maßstab | 1:100 | Datum | 09.08.2022 |
|---------|-------|-------|------------|

|               |                             |  |  |
|---------------|-----------------------------|--|--|
| Plangrundlage | Ausführung Stand 08.06.2022 |  |  |
|---------------|-----------------------------|--|--|

|                |            |       |
|----------------|------------|-------|
| Projekt Nummer | TOP Nummer | Index |
| 1051           | Tür 13     | 2     |