

# Lainzer Straße 172/Stiege 1/ Top 5 1130 Wien



## Flächen

Wohnnutzfläche:	50,45 m <sup>2</sup>
Balkon:	6,59 m <sup>2</sup>
Terrasse:	-
Garten:	-
Nutzwert:	52 NW

## Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 999,83
Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 2.999,50

## Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 865,25
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 52.097,16

## Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 367.300,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 999,83
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 122.433,21
Kaution	€ 2.999,50

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: **Nina Bruckmann** [nina.bruckmann@arwag.at](mailto:nina.bruckmann@arwag.at) |  
+43 1 797 00 155 | [dasnoah.at](http://dasnoah.at)

Wo  
das  
Leben  
lebt.