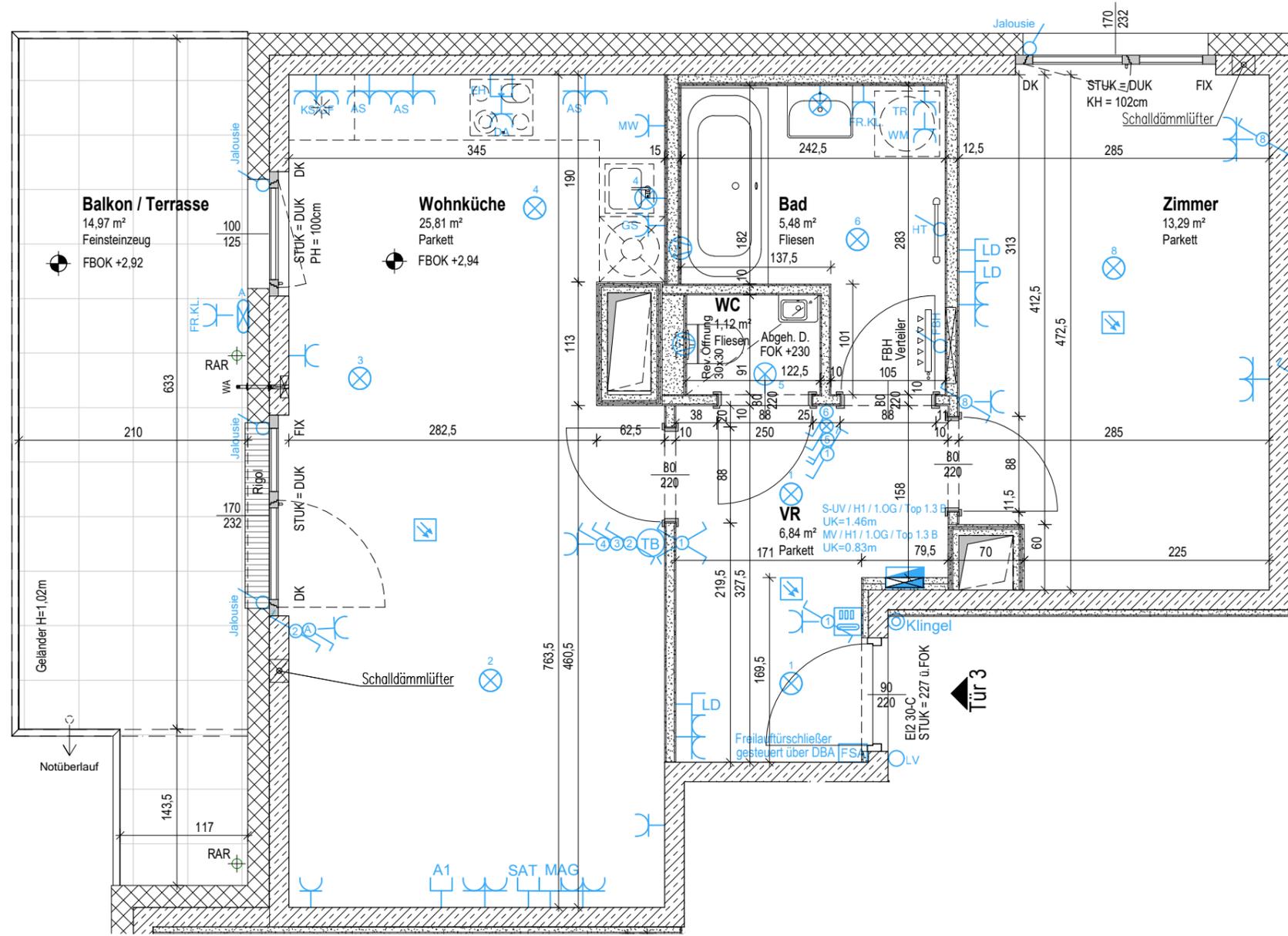
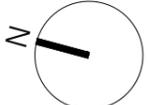


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailplan

WOHNHAUSANLAGE
 LAINZER STRASSE 172
 1130 WIEN

Allgemein	
	Stahlbetonwand, gespachtelt
	Gipskartonständerwand/-Vorsatzschale
	Gipskartonständerwand EI90
	Ziegelmauerwerk
	Wärmedämmung
VR/AR	Vorraum/Abstellraum
FBOK	Fußbodenoberkante
STUK	Sturzunterkante
DUK	Deckenunterkante
PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
D/DK	Dreh-/Drehkipplügel
FIX	Fixverglasung
RAR	Regenabfallrohr

Starkstrom		Schwachstrom	
Schalter			
	Ausschalter		Anschlussdose Magenta
	Ausschalter 2-polig		Leerdose A1, SAT od. Schwachstrom (LD)
	Kreuzschalter		Leerverrohrung Alarmanlage
	Serienschalter		Medien-Verteiler
	Wechselschalter	Sprechsystem	
	Kontrollschalter		Türsprechinne Stelle
	Taster		Taster Sprechanlage
Licht			
	Lichtauslass Decke		Wohnraumlüftung Zuluft
	Lichtauslass Wand ü. Türe		Wohnraumlüftung Abluft
	Lichtauslass Terrasse		batteriebetriebener Rauchmelder
Steckdosen			
	Schuko Steckdose		Handtuch Heizkörper
	Schuko Steckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)		Potenzialausgleich (Erdung)
	Schuko Steckdose 2-fach		Wasseranschluss
	Allgemein E-Auslass		Frostsichere Außenarmatur
Anschlüsse			
	E-Herd		Raumthermostat
Verteiler			
	Elektro-Verteiler		FBH Verteiler
			Klimainnengerät

Erklärungen Kurzzeichen			
LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine
AS	Arbeitsschuko Steckdose	TR	Trockner
FR	Feuchtraum	KL	Klappdeckel
		HT	E-Heizkörper
		FBH	Fußbodenheizung
		LV	Leerverrohrung

Wohnfläche	52,54m ²	Bauherr: ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH Würzlerstraße 15, A-1030 Wien Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at
Loggia		
Wohnnutzfläche	52,54m ²	
Terrasse/Balkon	14,97m ²	
Einlagerungsmöglichkeit	2,91m ²	

Planverfasser: HOFFMANN JANZ ARCHITECTS HOFFMANN-JANZ Ziviltechniker Ges.m.b.H. Friedlensgasse 2, 1020 Wien Tel. 01-720 20 02 - 13	Baubetreuung: ARWAG Bauträger Ges.m.b.H. Würzlerstraße 15, A-1030 Wien Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at
---	---

Plangrundlage: Ausführungsplanung		Stand 09.06.2023		
1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-A_50.dwg				
Maßstab	Datum			
1:50	10.07.2023			
Geschoss	Stiege	Tür	Whg.-Typ	Index
1.OBERGESCHOSS	1	3	B	0