

Lainzer Straße 172/Stiege 1/ Top 15 1130 Wien



Flächen

Wohnnutzfläche:	81,73 m ²
Balkon:	-
Terrasse:	164,70 m ²
Garten:	-
Nutzwert:	116 NW

Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 2.317,89
Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 6.953,66

Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 2.021,66
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 114.670,00

Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 952.500,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 2.464,63
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 317.499,68
Kaution	€ 7.393,90

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: **Nina Bruckmann** nina.bruckmann@arwag.at |
+43 1 797 00 155 | dasnoah.at

Wo
das
Leben
lebt.