

Lainzer Straße 172/Stiege 1/ Top 14 1130 Wien



Flächen

Wohnnutzfläche:	49,11 m ²
Balkon:	6,31 m ²
Terrasse:	-
Garten:	-
Nutzwert:	52 NW

Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 998,42
Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 2.995,26

Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 867,48
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 50.688,14

Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 370.000,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 998,42
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 123.333,21
Kaution	€ 2.995,26

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: **Nina Bruckmann** nina.bruckmann@arwag.at |
+43 1 797 00 155 | dasnoah.at

Wo
das
Leben
lebt.