



DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 9

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4

Zimmer: 2

Geschoß: 1. OG

Fläche: 45,84 m²

Freifläche(n): 23 m² Terrasse

Ausrichtung: Süden

Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Kaufpreis brutto: € 340.000

Monatliche Kosten: € 171,85

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

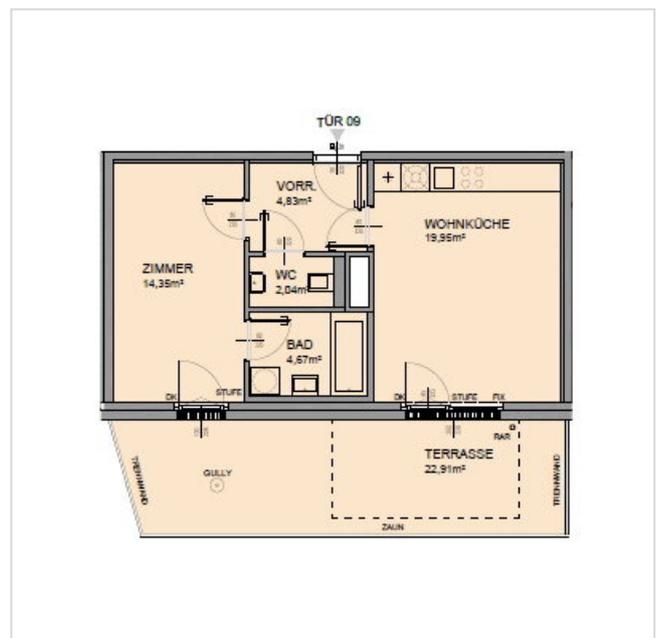
HWB: 29,30 kWh/m²a

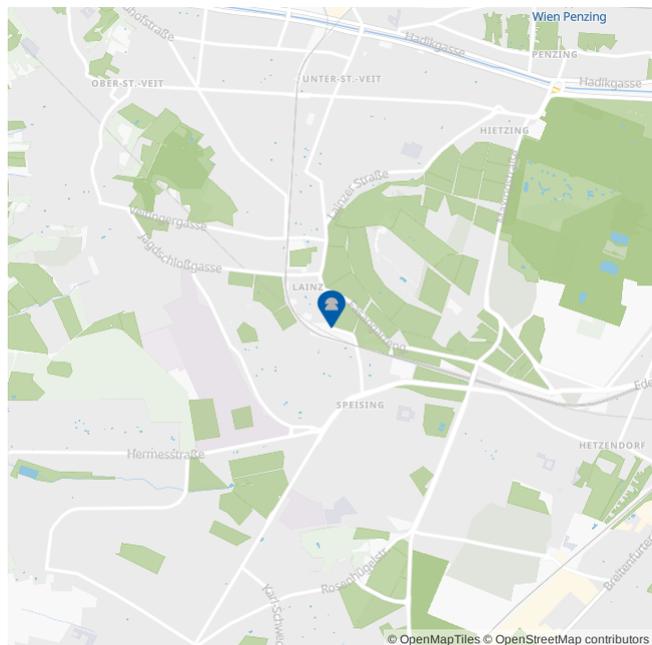
f_{GEE} 0,8

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Preyergasse 4

-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km