



# DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 26

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4  
Zimmer: 3  
Geschoß: 3. OG  
Fläche: 76,84 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 6 m<sup>2</sup> Terrasse | 6 m<sup>2</sup> Loggia  
Ausrichtung: Süden  
Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

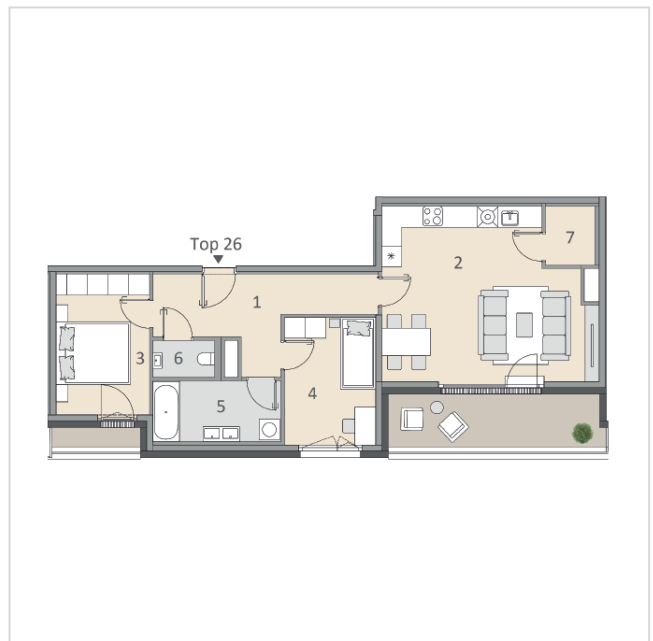
Finanzierung: Freifinanziert  
Gesamtbelastung brutto: € 1.373,04  
Finanzierungsbeitrag: € 84.498,50  
Kautions: 3  
Bruttomonatsmieten  
Max. Mietdauer: unbefristet  
Kündigungsverzicht: keine  
Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
HWB: 25,30 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,6

## PROJEKTBILD

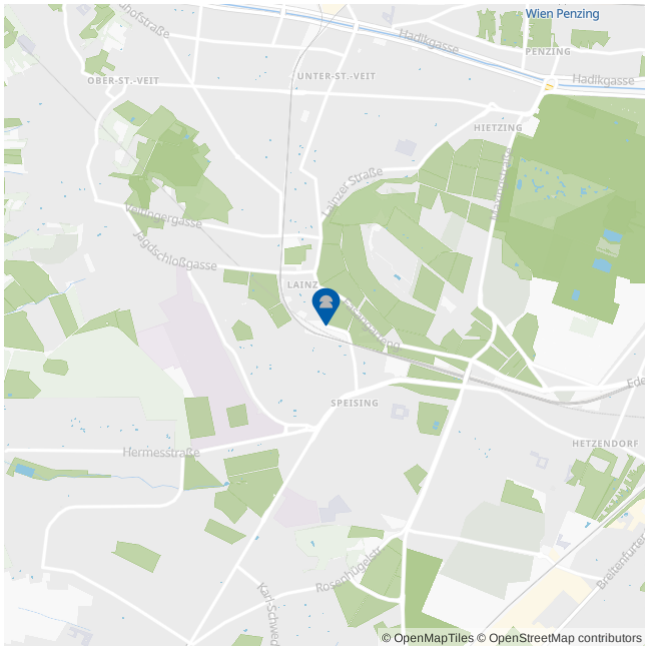






## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Preyergasse 4



-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m  
Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km