



DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 4

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4

Zimmer: 3

Geschoß: 1. OG

Fläche: 72,52 m²

Freifläche(n): 7 m² Loggia

Ausrichtung: Westen

Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 1.242,08

Finanzierungsbeitrag: € 79.090,-

Kaution: 3
Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer: unbefristet

Kündigungsverzicht: keine
Mindestmietdauer

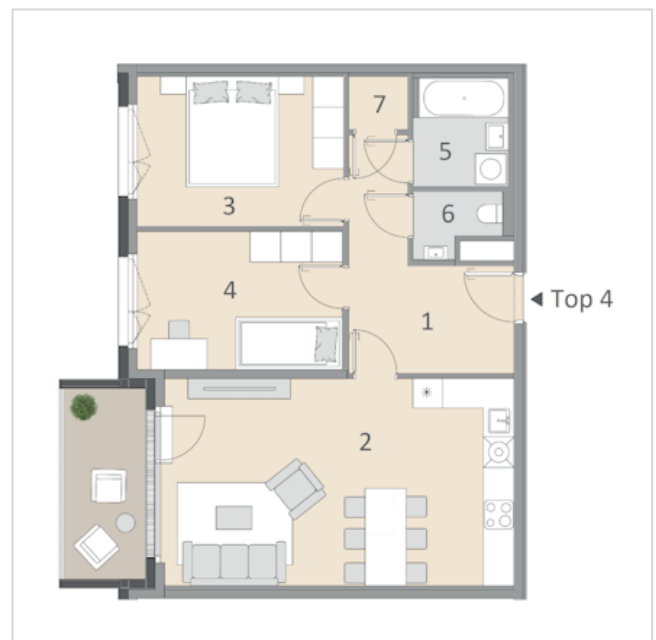
Nutzungsart: Wohnen (Miete)

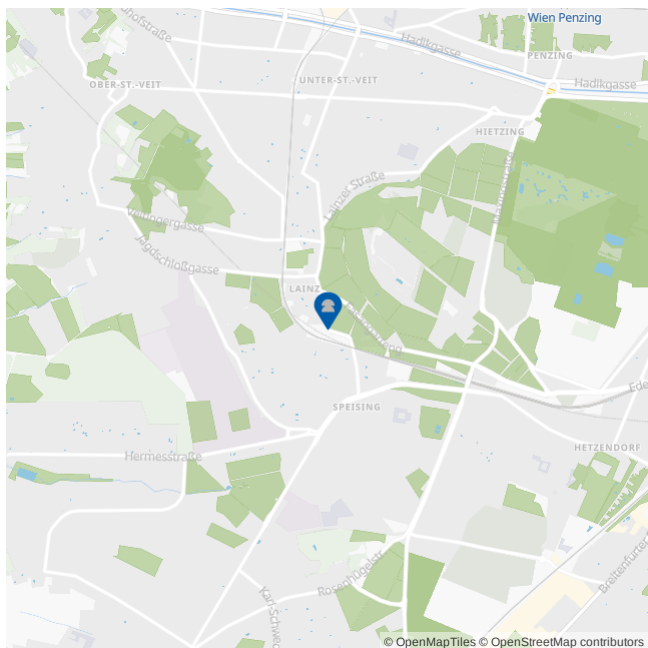
HWB: 25,30 kWh/m²a
f_{GEE} 0,6





PROJEKTBILD



GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Preyergasse 4

-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m
Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km