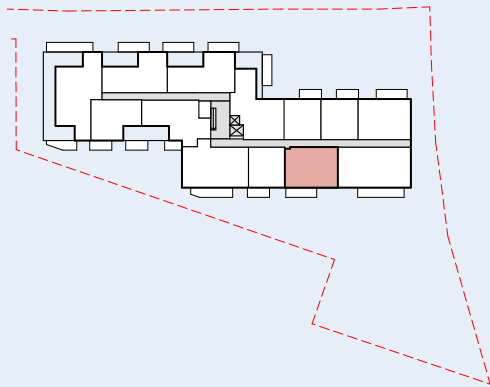


**TOP 096/ 6.OG**

Freifinanziert

Wohnfläche 78,47 m<sup>2</sup>  
 Terrasse / Balkon 12,31 m<sup>2</sup>  
 Garten 0,00 m<sup>2</sup>  
 Einlagerungsmöglichkeit 4,50 m<sup>2</sup>

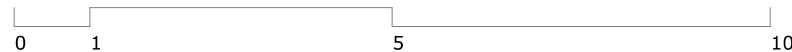


**VERKAUF & VERMIETUNG**

Wolfgang Tröscher  
 +43 1 797 00 - 117  
 wolfgang.troescher@arwag.at  
**arwag.at**

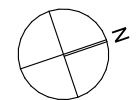
VERTRAGSPLAN

A4 / M 1:100



Legende:

WOKÜ	Wohnküche	SR	Schrankraum	DK	Drehkipppflügel
VR	Vorraum	DUK	Deckenunterkante	FIX	Fixverglasung
AR	Abstellraum	RSK	Regensinkkasten	PH	Fertigparapethöhe
KN	Kochnische	RAR	Regenfallrohr	STUK	Sturzunterkante



Index: D Stand 18.01.2024

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter bzw. Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.