

Gras. Green. Living.

1030 Wien

Grasberggasse 15



TOP 107/ DG

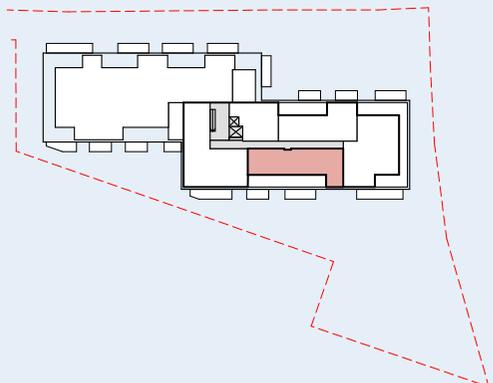
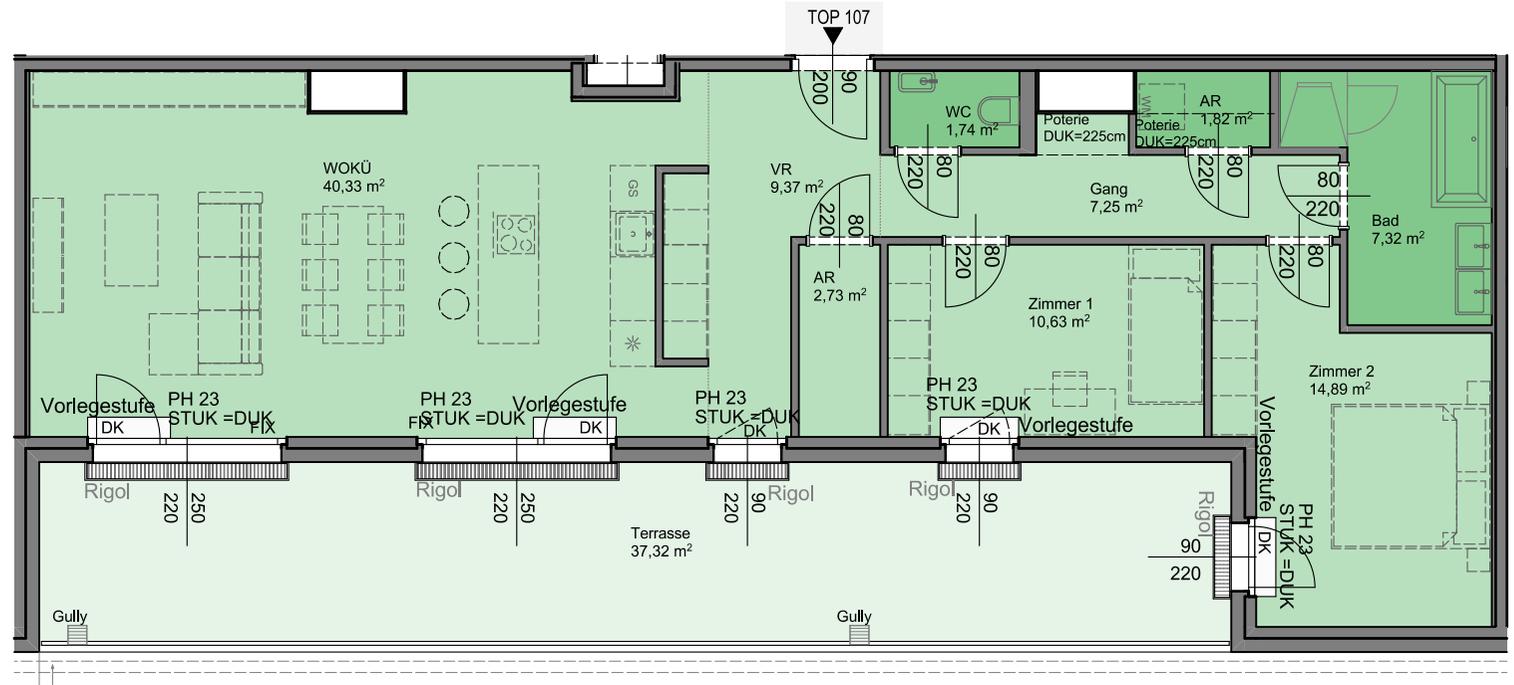
Freifinanziert

Wohnfläche 96,08 m²

Terrasse / Balkon 37,32 m²

Garten 0,00 m²

Einlagerungsmöglichkeit 4,56 m²



VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 117

wolfgang.troescher@arwag.at

arwag.at

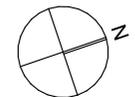
VERTRAGSPLAN

A4 / M 1:100



Legende:

WOKÜ	Wohnküche	SR	Schrankraum	DK	Drehkippflügel
VR	Vorraum	DUK	Deckenunterkante	FIX	Fixverglasung
AR	Abstellraum	RSK	Regensinkkasten	PH	Fertigparapethöhe
KN	Kochnische	RAR	Regenfallrohr	STUK	Sturzunterkante



Index: D Stand 18.01.2024

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter bzw. Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.