



# WOHNHAUS KRAKAUER STRASSE

## STIEGE 1 / TOP 105

Adresse: 1020 Wien - Krakauer Straße 14/1  
 Zimmer: 2  
 Geschöß: 1. OG  
 Fläche: 67,89 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 13 m<sup>2</sup> Loggia  
 Ausrichtung: Süden  
 Verfügbarkeit: 01.07.24

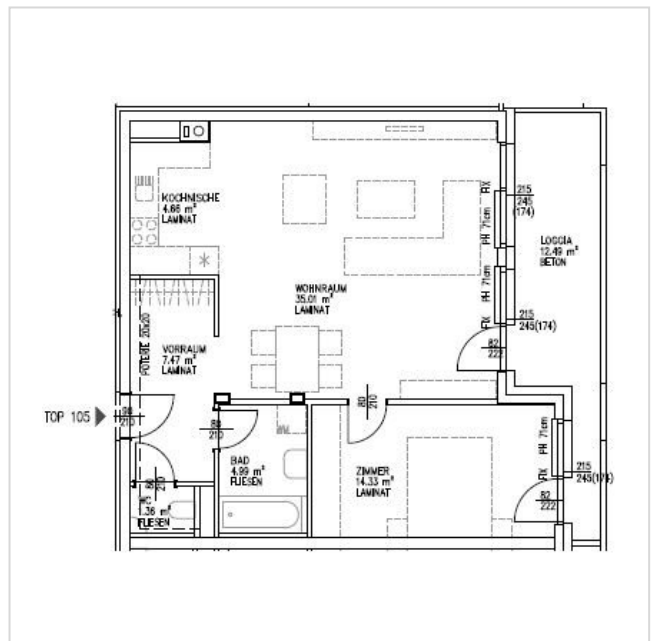
Finanzierung: Superförderung  
 Gesamtbelastung brutto: € 1.060,50  
 Finanzierungsbeitrag: € 4.319,33  
 Max. Mietdauer: unbefristet  
 Kündigungsverzicht: keine  
 Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
 HWB: 29,38 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,89

### PROJEKTBIKD



### GRUNDRISS

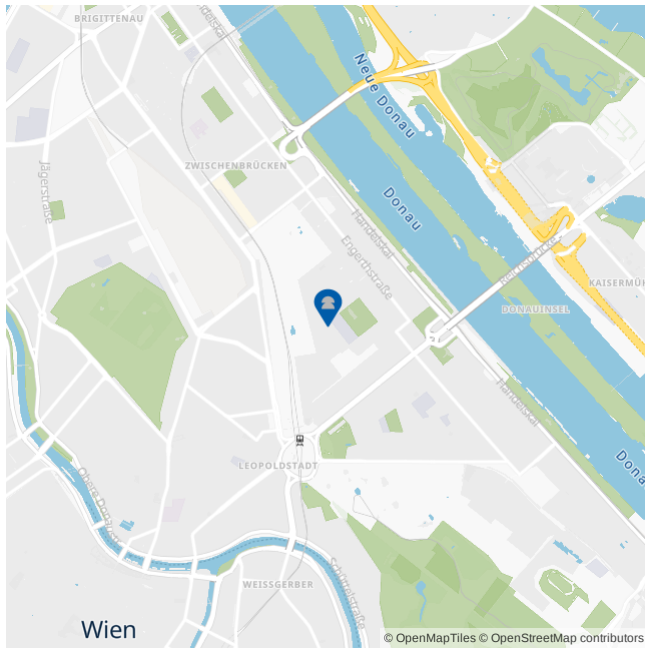








## WEITERE INFORMATIONEN

Kaution 3 Bruttomonatsmieten. Heizungs- und Wasserkosten sind in der Miete bereits enthalten. Bei Erlangen der Superförderung kann die Bruttomiete bis auf € 1.002,74 verringert werden.

## LAGE & UMGEBUNG | 1020 Wien - Krakauer Straße 14/1



-  Straßenbahn U < 100 m  
Bus 92A < 250 m  
U1 < 1 km
-  Supermärkte < 500 m
-  Apotheke < 500 m  
Arzt < 2 km
-  Schulen < 1 km
-  Öffentlicher Park < 100 m  
Donauinsel < 2 km